

Overleg Buren over Heesch West 2.0 11 maart

aanwezig: Hans Hendriks, Giel van de Akker, Nico van Nuland, Ton van de Leest, Roy Geers, Rien Wijdeven, Paul van Dijk, Frenk Sprangers, Lard van de Veerdonk

Actuele zaken

Eerlijk over Heesch West

- Roy: jammer dat EOHW besloten heeft uit dit overleg te stappen. We willen graag verder met dit overleg en het samen met jullie oppakken.
- Rien: het vertrek heeft ook tot vragen geleid bij ons in de raad. Ik heb aangegeven dat ik het jammer vind. We zijn het regelmatig niet eens, maar wel een club die ons scherp houdt. Daarnaast benadrukt dat dit overleg wel degelijk successen boekt samen. Onder andere m.b.t. windmolens, een tweede advies commissie m.e.r., kleiner gebied categorie 5.1 en verkeer. Ik ga Henk Verstegen nog bellen.
- Ton: de kritiek van direct omwonenden in de Zoggelsestraat, Weerscheut en Achterste Groes dat ze onvoldoende gehoord worden, daar kan ik me in vinden. Maar ik geloof in de dialoog.
- Hans: Jammer! Ik geloof dat het altijd beter is om in gesprek te blijven. Lijkt me goed gebaar om Henk nog even te bellen.
- Giel: in hun brief geen vragen, dus een reactie is niet nodig. Als ze wel weer willen aanhaken dan goede afspraken maken, bijvoorbeeld hoe groot de afvaardiging is.
- Roy: Goed om verbinding te zoeken, Rien. En de resultaten aan het overleg terug te koppelen.
- Giel: Hebben andere bewoners zich op persoonlijke titel laten horen?
- Frenk: Via de mailbox ontvangen we ook directe vragen.
- Nico: de 1300 mensen die een inspraakreactie indienden, hebben alleen een ontvangen.
- Roy: De inspraakreacties worden normaal gesproken en ook in dit geval betrokken in het OBP. Maar bij een plan van deze grootte de tijd genomen voor omgevingsdialoog. Stap voor stap werken we toe naar het OBP. Daar zit veel tijd tussen en kan me het gevoel ook voorstellen. We hebben in maart 2020 ook een brief gestuurd naar de mensen van de 1300 inspraakreacties De nieuwsbrief gaat naar ruim 300 mensen. Vorige maand gemeenteraden bijgepraat via videostream. Goed om ook bewoners te betrekken op die manier.
- Paul: in aanvulling op Roy. De insprekers krijgen een persoonlijke reactie en bij het OBP komt de inspraaknota waarin enerzijds de effecten te zien zijn van wat is gedaan met de reacties gekoppeld aan het OBP. Er zit inderdaad een tijd tussen, we zijn daar in een brief aan alle insprekers maart 2020 ook op ingegaan met uitleg over aanpak, planning en informatievoorziening. Daarin en ook nog een uitnodiging om je te abonneren op de nieuwsbrief. Dat was dus meer dan de eerder ontvangstbevestiging,

- maar als het beeld is dat we niks van ons hebben laten horen, ook bij Nico, dan is dat een zorg. Daar moeten we mee aan de slag.
- Giel: wanneer komt deze inspraaknota beschikbaar?
- Paul: 9 juni tegelijk met OBP
- Rien: Goed om op 7 juni in het Burenoverleg aandacht te hebben voor OBP en nota.

Verslag 11-02 goedgekeurd.

Verkeer

Brief Leefbaar Nuland

- Paul: we gaan een schriftelijke reactie geven op de position paper van Leefbaar Nuland aan GR en raden. Daarin zaken nog eens goed op een rijtje zetten wat afwegingen zijn geweest. Er is wat teleurstelling over keuzes bij LN. Prima dat deze route door hen gekozen wordt. We zullen ook in de aanvulling MER ingaan op Leefbaar Nuland en onder andere de belangrijkste zorg, namelijk de toename van verkeer op rotondes. In het model zien we dat de toename relatief beperkt is (350 bewegingen). Veel mensen die de afrit nu gebruiken zullen in de nieuwe situatie andere keuzes maken. Vanuit Nijmegen een afrit eerder en dan via de Bosschebaan naar Weerscheut/Papendijk is straks een beter routealternatief dan de huidige route via afrit Nuland. Door de opwaardering zal ook de Rekken drukker worden voor lokaal verkeer ten gunste van de Rijksweg Noord. We gaan de brief goed en zorgvuldig beantwoorden. We hebben begrip en waardering voor de inzet en de belangen waar LN voor opkomt.
- Giel: Ik merk dat deze materie lastig blijft om te begrijpen. Daarom is het fijn dat er een uitgebreide reactie komt. Ander punt, ik begreep dat het hotel Royal Haskoning inschakelt om hun bezwaar kenbaar te maken. Wij hoorden van hen een paar jaar geleden dat ze geen vrachtwagens in de straat willen. Hoe is dat nu?
- Paul: ik heb begrepen dat vrachtwagenchauffeurs niet hun doelgroep zijn. Dat begrijp ik, dat is hun individueel belang. Het algemeen belang van ons allemaal is om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie. Ik ga nog langs om daar individueel de situatie door te nemen.
- Paul: En daarnaast onderschrijf ik dat de materie rond verkeer ingewikkeld is. Het is wellicht zinvol om, bijvoorbeeld samen met Leefbaar Nuland, een presentatie te houden.
- Roy: In 's-Hertogenbosch is het ook geagendeerd in de commissie door PVV en Gewoon Ge-dreven.
- Hans: Ik zit er positief in, maar met het oog op 9 juni is dat wellicht ook veel hooi op de vork met het oog op alle RIVM voorschriften. We kunnen alleen digitaal.
- Roy: verkeer en ook bijvoorbeeld de milieucategorieën zijn ingewikkeld. Juist in deze tijd goed kijken hoe we dat goed uit kunnen leggen.
- Hans: nog een tip, in Geffen kennis gemaakt met de app Maptionnaire voor een bouwproject.
- Frenk: die app ken ik ook. Is misschien meer voor een eerder stadium in de planvorming dan bij Heesch West, maar goede tip. Nemen we mee.

Onderzoeken verkeer

- Paul: Het verkeer bij de entree Vinkel bij de Weerscheut met een nieuwe verbinding erbij voor de Ruitersdam wordt dat een aantrekkelijke route voor lokaal verkeer. Meer drukte op de Zoggelsestraat. Dat raakt onderzoeken rond verkeer en geluid. We willen het maximaal onder controle hebben. Op basis van zorgen en ideeën ook uit dit overleg zoals een geopperd vrachtwagenverbod op de Weerscheut kijken onderzoekers naar een optimale oplossing.
- Ton: bij files kiezen mensen snel secundaire wegen. Dat is meestal 's morgens en 's avonds. De weg bij het hotel zit dan bij drie vrachtwagens ook dicht. Zijn daar intelligente oplossingen voor als doseerlichten of iets dergelijks?
- We werken met een dynamisch verkeersmodel dat ook rekening houdt met verkeersdrukke en andere routekeuzes die dan gemaakt worden. Door verlenging van de Cereslaan naar de Bosschebaan en de Rekken neemt deze weg met weinig woningen de functie van andere wegen over. Verder kijken we naar intelligente maatregelen om de doorstroming van verkeer goed en veilig te regelen.

Commissie m.e.r. en GGD

- Paul: gesprek met GGD gehad. Zij zetten hun rol op papier. De aangevulde m.e.r. heeft een hoofdstuk gezondheid maar de GGD kijkt in bredere scope naar de effecten en geeft dan hun opinie en doet aanbevelingen. Ook de commissie m.e.r. beoordeelt het plan. Beide opinies worden bij het OBP gevoegd dat ter inzage ligt en deze worden samen met de zienswijzen verwerkt in het BP. Begin mei verwachten we advies van de commissie mer.
- Rien: komen die dan ook op bezoek in het gebied?
- Paul: dat verwacht ik niet. Niet gebruikelijk bij een aanvulling m.e.r.
- Paul: in mei hebben we geen burenoverleg ingepland. Goed om dit wel te doen midden in mei om hier ook op in te gaan.

Landschapsplan

- Paul: Met Esther contact gehad via mail vorige week. Het gaat beter qua gezondheid. Ze is zich aan het inlezen en weer in de running. Voornemen is haar deze week te spreken en zaken verder op te pakken.
- Giel: wat is m.b.t. dit onderwerp plan, draaiboek en planning?
- Paul: de route blijft hetzelfde, de planning ga ik met Esther afstemmen. Eerdere planning is waarschijnlijk niet helemaal haalbaar.
- Ton: dialoog met omwonenden is goed, maar hebben zaken als groene buffer e.d. geen impact op het gehele plan?
- Paul: In het OBP is zo'n 40% van het terrein groen-blauw bestemd, dus daarin kunnen we flexibel zijn met bijvoorbeeld de buffer en het inpassen van een goede verbindingsweg .

- Ton: Daar zit de beleving van omwonenden. Wat krijgen ze te zien van gebouwen, terrein, schuttingen, verlichting. Goed om dat uit te leggen.
- Roy: dat gesprek gaan we zeker aan. Het is omgevingsdialog genoemd, maar veel meer nog cocreatie.
- Paul: in de aangevulde m.e.r. staan de omgevingseffecten als geluid. Voor bijvoorbeeld de verlichting is in het Circulair kwaliteitsplan beschreven hoe daar mee om te gaan.
- Ton: goed om creativiteit in grondwal/begroeiing toe te passen om de bedrijvigheid te dempen.
- Paul: met namen aan de kant van Heesch, Zoggelsestraat willen we dat gebouwen ruggelings geplaatst worden zodat het gebouw als buffer dient bij bijv. geluid.
- Ton: Bij bedrijventerrein de Brand in 's-Hertogenbosch is het mooi ingericht. Verschillende soorten verkeer zijn goed gescheiden en er is ruimte voor recreatie.
- Giel: is er al een lijst van wie uitgenodigd worden? Jullie hadden al gevraagd om mee te denken, maar als er lijst is dan wellicht nog ideeën.
- Paul: Die inventarisatie wordt gemaakt en volgt. Buurtschappen, dorpsraden en lokale en regionale natuur- en milieuorganisaties staan erop.

Stikstof

- Paul: een complex onderwerp. Agrarische bedrijven die in het verleden op de locatie gevestigd waren vormen de basis voor het salderen met toekomstige depositie. Van het stikstof dat zij produceerden telt een deel niet mee en verder is er is een aftopping m.b.t. verkeer. Zo blijft een hoeveelheid over die beschikbaar is voor de bedrijven. De systematiek hiervoor wordt nog verder uitgewerkt inclusief hoe de aanpak wordt gekoppeld aan het vergunningentraject. Het komt er voor Heesch West globaal op neer dat van de 80 hectare naar schatting niet meer dan 7 à 25 hectare categorie 4 en incidenteel met extra voorwaarden categorie 5, bestemd kan worden. Het merendeel is categorie 3. De stikstofdepositie is sowieso minder dan bij de oorspronkelijke agrarische bedrijvigheid.
- Giel: en hoe zit dat met handhaving? Verschillende gemeenten, verschillende vergunningen...
- Paul: we willen integraal werken, de omgevingsdienst is nu betrokken in ons overleg. Met de grondgemeenten wordt het verder afgestemd.
- Rien: dat komt voor onze gemeenten bij elkaar in gemeentelijke uitvoeringsplannen en regionale handhaving via opdracht aan de omgevingsdienst Brabant Noord.

Communicatie met de omgeving

[presentatie Frenk bijgevoegd m.b.t. digitale bijeenkomst voor de omgeving om een update te geven van de status en het proces rond Heesch West en vooral ruimte te bieden aan belangstellenden hun vragen te stellen. Deze worden dan door bestuurders beantwoord]



- Ton: Goed idee. Denk bij huis-aan-huis uitnodigen ook aan de mensen in de nieuwe wijk De Erven. Die zijn wellicht nog nooit betrokken geweest, goed om die uit te nodigen.
- Rien: die krijgen ook de lokale media als de Mooi Bernhezer.
- Roy: We hebben vanuit 's-Hertogenbosch ook ervaring met diverse projecten. We zullen tijdens de digitale sessie niet alle vragen kunnen beantwoorden. Maar kunnen er achteraf dan doen, zodat iedereen antwoord krijgt op zijn vraag.
- Hans: waar mogelijk zullen we ondersteunen en meehelpen. In het kader van goed verwachtingsmanagement is het fijn om heldere spelregels te hebben voor de avond, zodat iedereen weet waar hij aan toe is.
- Giel: Goed om naar de doelgroep te kijken. De direct omwonenden vormt de belangrijkste groep, daaromheen zitten nog andere geïnteresseerden.
- Frenk: Mee eens, we moeten dat onderscheid zorgvuldig maken. Direct omwonenden huis-aan-huis brief sturen en breed uitnodigen via lokale media. We stemmen hierover af met de dorpsraden en pakken het onder regie.
- Paul: Goed als we een bijeenkomst over het bedrijventerrein en een over verkeer houden.
- Giel: wellicht kunnen we de link naar de presentatie aan de raden meesturen met de uitnodiging. Daar zit al veel achtergrondinformatie in.

WVTTK

- Hans: In een artikel op Omroep Brabant werd Heesch West genoemd als mogelijke plek voor het bedrijf AVI uit 's-Hertogenbosch waar brand was. Klopt dat?
- Paul: AVI is geen kandidaat. Het bedrijf zou ook niet op Heesch West passen. Het is een kadegebonden bedrijf en past qua bijv. open opslag ook niet. Qua duurzaamheid en werkgelegenheidsambities Heesch West is een match met Heesch West ook niet realistisch.
- Giel: we zijn bezig met een initiatief om de geluidschermen langs de snelweg met zonnepanelen aan te kleden. We zijn nog niet zover, maar misschien wil Heesch West t.z.t. wel stroom bij ons afnemen!

Data Overleg Buren Heesch West 2.0 2021 aanvangstijdstip 19.30 uur
maandag 11 januari
donderdag 11 februari
woensdag 10 maart
Dinsdag 11 mei



maandag 7 juni
woensdag 15 september
woensdag 3 november
woensdag 15 december

