

Gemeenschappelijke Regeling Heesch West; Reflectie op advies GGD d.d. 25-5-2021 in kader van vaststelling bestemmingsplan Heesch West

Inleiding

De GGD is in het voorjaar van 2021, voorafgaand aan de publicatie en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Heesch West in juli 2021, volgens afspraak in het Burenoverleg, door het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West gevraagd advies uit te brengen op het ontwerpbestemmingsplan en de Aanvulling MER Heesch West. Zo heeft de omgeving al tijdens de terinzagelegging inzicht gekregen in het advies van de GGD. De GGD heeft hiervoor haar advies gebaseerd op een conceptversie van het ontwerpbestemmingsplan en Aanvulling MER.

De GGD vermeldt in haar brief bij het advies dat zij de gestelde ambities op het gebied van verduurzaming en klimaatbestendigheid waardeert. Ook constateert zij dat aandacht wordt geschonken aan het creëren van een gezonde leefomgeving, door middel van het aanleggen van een landschapspark en robuuste groenzones, waar gewandeld en gefietst kan worden. Ook stelt zij dat in het plan de effecten worst-case berekend zijn en dat naar verwachting de gezondheidseffecten, voor zover deze zich kunnen voordoen, in de praktijk beperkter van aard zijn.

Advies

De GGD benoemde in haar advies, naast algemene aanbevelingen, een aantal concrete milieuaspecten: luchtkwaliteit, geluid, intensieve veehouderij en elektromagnetische velden. Hierna wordt benoemd hoe daar in het voor vaststelling voorliggende plan uitwerking aan is gegeven.

Algemene aanbevelingen van de GGD

- Aanbevelingen van de GGD betreffende het serieus nemen van klachten, opvolgen en monitoring:
 - o *Milieuklachten als geluidoverlast of geuroverlast kunnen gemeld worden bij de milieuklachtencentrale (www.milieuklachtencentrale.nl);*
 - o *De algemene monitoring van omgevingseffecten is verantwoordelijkheid van de gemeenten en wordt bij ingang van de Omgevingswet als periodieke verplichting aan gemeenten opgedragen. De monitoring betreft naast verkeer ook andere omgevingseffecten zoals geluid en luchtkwaliteit. In dit kader worden na circa 2 jaar verkeerstellingen uitgevoerd om de verkeersontwikkeling goed te volgen;*
 - o *Er wordt bij de realisatie van Heesch West een omgevingsoverleg ingesteld.*
- Door de GGD wordt in overweging gegeven om, verbonden aan een deel van de opbrengsten van zonne-energie, een leefbaarheidsfonds op te richten. Voor het in het landschapspark te realiseren landschapspark is meerwaardecreatie een uitgangspunt, in welke vorm is nader te bepalen:
 - o *Het landschapspark wordt, ongeacht meerwaardecreatie verbonden aan een zonnepark, gerealiseerd. Voor het zonnepark in het landschapspark wordt, zoals eveneens wordt beoogd met het ten westen van Heesch West te realiseren zonnepark Achterste Groes, gelegenheid worden geboden aan burgers om financieel te participeren.*
- De GGD geeft de aanbeveling om bij de landschappelijke inpassing bewoners te betrekken.

- Dit is actief ingevuld met de omgevingsparticipatie die onderdeel is van het ontwerptraject. De verdere aanbevelingen van de GGD betreffende het landschapspark zijn ook meegegeven aan en betrokken door de landschapsarchitect.
 - o In de voorbije maanden is met actieve participatie het onderwerp voor het landschapspark verder uitgewerkt. Hierin is in belangrijke mate ingespeeld op wensen uit de omgeving en zijn aanbevelingen van GGD zoals meer ruimte voor fiets en wandelpaden, meer robuuste visuele inpassing bedrijven en aandacht voor biodiversiteit concreet verwerkt.

Luchtkwaliteit

- Specifiek adviseert de GGD aan het gebruik van bio-energie installaties te ontmoedigen, vanwege belasting van luchtkwaliteit. Indien ze wel worden toegestaan, wordt door de GGD gevraagd de effecten op de leefomgeving door te rekenen.
 - o Om de hinder van nieuwe bedrijven, zoals het type bedrijf genoemd door de GGD, zoveel mogelijk te beperken, zijn in het plan diverse maatregelen opgenomen.
- Daarnaast adviseert de GGD aan om naar duurzame ambities en plannen te vragen bij vervoersplannen van bedrijven.
 - o De ambities voor duurzame mobiliteit zijn al onderdeel van de gronduitgifte, waarbij duurzaamheid dient te worden aangetoond door bedrijven. De GR bevordert dit onder meer met goede fietsroutes, aansluitend op regionale routes en het inpassen van station met duurzame brandstoffen. De suggestie om concreet te vragen naar vervoersplannen wordt in de uitgifte betrokken.

Geluid

- De GGD adviseert aanvullende maatregelen aan om aan de gezondheidskundige advieswaarden te voldoen, allereerst met bron- en overdrachtsmaatregelen en uiteindelijk isolatie van de gevel. En bij mogelijke isolatie daarbij ook voldoende rekening te houden met ventilatie. Daarnaast wordt door de GGD aanbevolen om bewoners goed en tijdig te informeren over de geluidssituatie nu en in de toekomst en te betrekken bij mogelijke maatregelen.
 - o Voor een aantal woningen waar een hogere waarde of een aanmerkelijke toename van geluid wordt voorzien, zijn en worden verdere onderzoeken gedaan, waarbij concreet ook de binnenwaarde van circa 10 woningen is en wordt onderzocht. Als daar aanleiding voor is kan vanuit de GR worden voorzien in isolerende maatregelen.

Intensieve veehouderij

Overeenkomstig het advies van de GGD is in het plan geen kinderopvang toegestaan.

Elektromagnetische velden

- Zorgen rondom elektromagnetische velden kunnen volgens de GGD een aandachtspunt vormen.
 - o In de MER staat dat deze effecten niet verwacht worden. Het aanbod van de GGD als hier evenwel vragen/zorgen over zijn, betrekken we bij de verder planuitwerking.

Paul van Dijk,

Directeur Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

19/11/2021