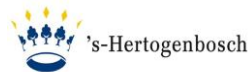


Burenoverleg

26 februari 2025

Heesch West



Agenda Burenoverleg 26 februari 2026

1. Welkom en voorstelrondje
2. Verslag burenoverleg 26 maart 2025 (t.k.n., eerder al vastgesteld)
3. Stand van zaken planprocedures:
 - Heesch West
 - Cereslaan-West
 - Rijckevoorselweg 4
4. Marktperspectief/doelgroep
5. Energie
6. Werkvoorbereiding
7. Rondvraag

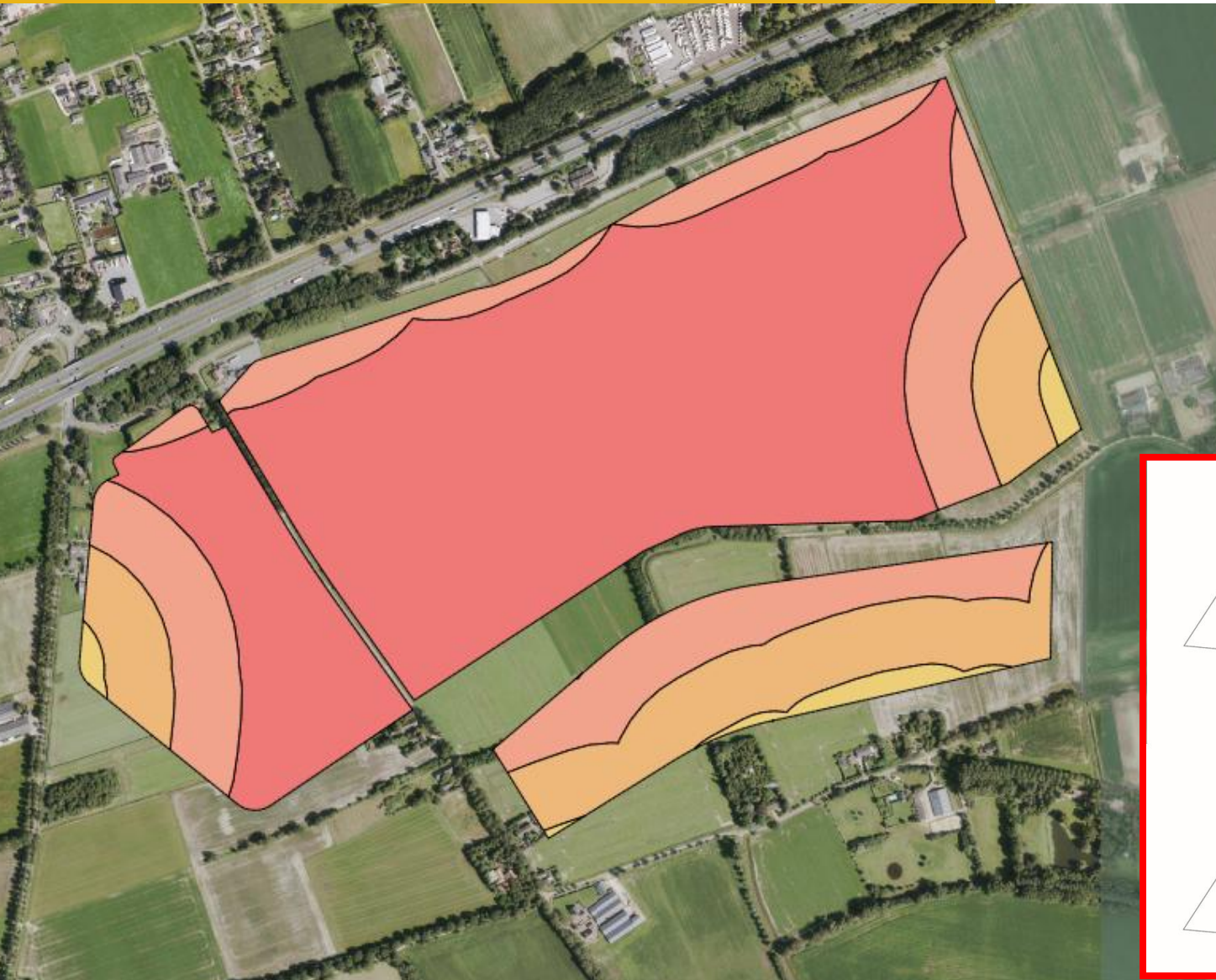
Indicatieve planning Heesch West

Besluitvorming herstelbesluit	juni	2025
Ontvangst beroepen van afdeling	nov	2025
Indiening nader verweer	jan	2026
Zitting → uitspraak	Q3/Q4	2026?
Aankondiging/selectieprocedure	Q1	2026?
Bouwplanontwikkeling vanaf	Q4	2026?
Realisatie	vanaf	Q3 2027?



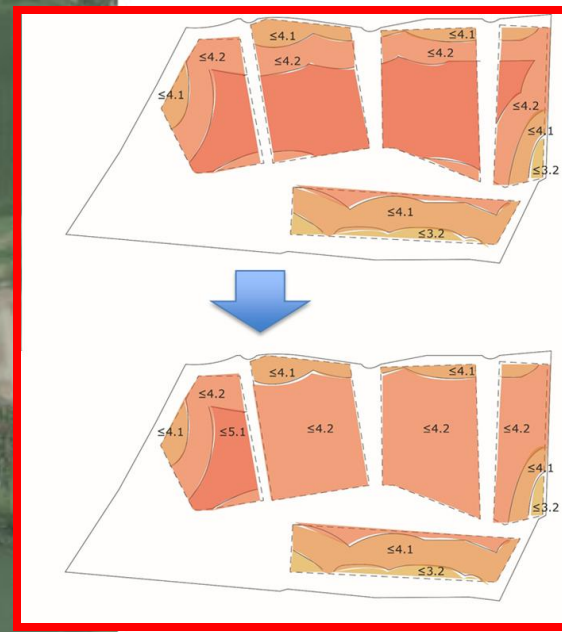
Marktperspectief/ doelgroepen

Milieucategoriën herstelbesluit; (en vgl. eerdere planbesluiten)



Milieu categorieën

- Bedrijf tot en met categorie 3.1
- Bedrijf tot en met categorie 3.2
- Bedrijf tot en met categorie 4.1
- Bedrijf tot en met categorie 4.2



Marktvraag

- ✓ **Peiling interesse 2023:**
 - ✓ **vraag 3x groter dan beschikbaar terrein**
 - ✓ **Sectoren: Productie, Bouw, GWW, Groothandel en logistiek (regionale en bovenregionale vraag)**
 - ✓ **Overwegend milieucategorie 3 en 4**
- ✓ **Sindsdien nog wel aanmelden belangstelling mogelijk maar beperkte afstemming. Zonder nabije zekerheid over onherroepelijke bestemming eerlijk managen verwachtingen, verkennen regionale meerwaarde.**
- ✓ **Op moment dat er inzicht is in behandeling BP en in ieder geval na de zomer wordt actuele update marktvraag gedaan.**

Contour gronduitgiftebeleid

Heesch West

- ✓ **Kavelgrootte**
 - Algemeen 1-5 hectare
 - Westelijk deelgebied vanaf 5.000 m²

- ✓ **Regionale en duurzame focus; prioritering:**
 - Bedrijven die door regionale verplaatsing ruimtelijk knelpunten oplossen;
 - Doorstroming in de regio; ruimte voor bedrijven/ economische structuurversterking op vertreklocatie
 - Bedrijven actief met duurzame innovaties, onder meer bijvoorbeeld circulair bouwen of waterstof.
 - Collectieve energy hub is uitgangspunt

- ✓ **Vraaggericht; gebruiker bedrijfskavels bekend**

- ✓ **Geen algemene bedrijfverzamelgebouwen, zakelijke clusters mogelijk**

Uitgiftebeleid op hoofdlijnen (afgeleid van beleid GR Heesch West en complementair aan regionaal bedrijventerrein)



- ✓ **Regionale en duurzame focus, prioritering:**
 - Bedrijven die door verplaatsing lokaal/regionaal ruimtelijk knelpunt oplossen;
 - Doorstroming lokaal/regionaal; ruimte voor bedrijven/ economische structuurversterking op vertreklocatie
- ✓ **Vraaggericht; gebruiker bedrijfskavels bekend**
- ✓ **Bedrijfsverzamelgebouw (bijv. CPO)**
- ✓ **Max milieucat. 3.2**

Agenda Burenoverleg 26 februari 2026

1. Welkom en voorstelrondje
2. Verslag burenoverleg 26 maart 2025 (t.k.n., eerder al vastgesteld)
3. Stand van zaken planprocedures:
 - Heesch West
 - Cereslaan-West
 - Rijckevorselweg 4
4. Marktperspectief/doelgroep
5. Energie
6. Werkvoorbereiding
7. Rondvraag