

Overleg Buren over Heesch West 2.0 11 oktober – gemeentehuis Bernheze

Aanwezig: Giel van de Akker, Peter Spruijt, Hans Hendriks, Paul van Dijk, Lard van de Veerdonk

Algemeen

Paul: Vandaag een bijpraatmoment, in de helaas nog voortdurende periode dat er weinig zichtbare activiteit is. Belangrijk om wel het contact te houden en te horen of/wat er leeft in de omgeving. En om toe te lichten op welke aspecten er wel enige ontwikkeling is. Ook goed om een frequentie af te spreken voor dit overleg.

Giel: Lastig voor belangstellende bedrijven dat er lang niks lijkt te gebeuren.

Paul: We hebben met verschillende belangstellenden wel contact. Sommige bedrijven maken om die reden misschien andere keuzes, bijvoorbeeld intensiveren op eigen terrein of de focus op een andere locatie. Voor de meeste bedrijven blijft Heesch West de beoogde locatie.

Giel: Is er een planning afgegeven vanuit de Raad van State?

Paul: Volgens de crisis- en herstelwet zou het zes maanden zijn. Met achterstanden bij de afdeling Bestuursrechtspraak en complexiteit van zaken is deze termijn van orde van geen waarde gebleken.. Onze advocaat hoopte dat er een versnelling in oplossen achterstanden zou komen maar die is tot nu toe uitgebleven.

Beleidsplan

Paul: Het plan van 23-26 is geupdate, de nieuwe versie 24-27 is inmiddels beschikbaar. De GR biedt dit jaarlijks voor zienswijzen aan de gemeenteraden. Er waren geen inhoudelijke zienswijzen bij de gemeenten.

Het beleidsplan 24-27 is meegestuurd als bijlage bij dit verslag

Energieparticipatie

Paul: Achterste Groes heeft een onherroepelijke omgevingsvergunning. Nu staat het plan op de wachtlijst bij netbeheerder Enexis. We hebben met het oog op participatie gesprekken gehad met onder andere Beco, maar dit kan pas verder worden opgepakt als we kunnen realiseren.

Giel: Bij Duurzame Polder spelen we op het vlak van participatie geen rol, dat is hier ook vermoed ik.



Paul: We willen naar de omgeving financiële participatie aanbieden. Situatie is denk ik anders dan bij Duurzame Polder. We houden dit onderwerp op de actielijst.

Hans: We zijn geen partij, want we onderhandelen niet mee, maar inderdaad goed om meegenomen te worden hoe het proces in zijn werk gaat.

Giel: Precies! Dat wilde ik graag aangeven.

Overleg Buren Heesch West

Paul: We hebben eerder besproken om te kijken naar frequentie, invulling en deelnemers van dit overleg. Gezien de huidige situatie lijkt het goed om de samenstelling nu in ieder geval zo te houden. Fijn dat Peter vanuit Vinkel is aangesloten. Als er een vertegenwoordiger vanuit Heesch is die zou willen aansluiten, dan gaan we uiteraard in gesprek. Uitgangspunt voor ons overleg is goede afstemming met omgeving vanuit het perspectief dat Heesch West tot ontwikkeling komt.

Peter: Als we kijken naar de frequentie lijkt me een keer per halfjaar prima. Als opschalen nodig is, dan kunnen we dat doen.

Afspraak is om het overleg twee keer per jaar in te plannen, de volgende in maart '24 en daarna weer in september.

Cereslaan-West

Paul: We hadden in februari een goed bezochte inloopbijeenkomst in de Pas. Tijdens de inspraakprocedure zijn daarna 4 zienswijzen ingediend, die gingen naast individuele zaken in een aantal gevallen over verkeersafwikkeling. Dit wordt ten behoeve van de vaststellingsprocedure in de nota van zienswijze uitgewerkt. De gemeente Bernheze onderzoekt of een extra rotonde tussen de aansluiting A59 en de rotonde bij de voormalige Rabobank verbetering in de verkeersafwikkeling oplevert, meer dan alleen een eenvoudiger maar goede aansluiting voor bedrijven aan de westelijke parallelweg. Daarvoor is wat extra tijd nodig. Verwacht wordt dat de vaststellingsprocedure nu in december zal starten.

Bestemmingsplan Rijckevorselweg 4

Paul: Dit bestemmingsplan is vastgesteld. Het plan biedt een lokale oplossing voor verwerving en verplaatsing van Gloudemans vanuit Heesch West.

Energie

Paul: Netcongestie is op veel plaatsen een aandachtspunt, ook in deze regio. Onlangs nog op D-TV. We waren vier jaar geleden al bezig met een energieconcept. Dat was te vroeg, we kenden toen nog niet de actuele problematiek. We zijn nu opnieuw aan de slag voor een goed energieconcept. We kijken naar innovaties en ontwikkelingen in (Rijks)beleid. De te ontwikkelen aanpak moet uiteraard robuust en betrouwbaar zijn.

Giel: Ons voorstel m.b.t. zonnepanelen in de geluidschermen op de A59 is destijds afgewezen. Ik begreep dat Rijkswaterstaat nu met de gemeenten Bernheze en 's-Hertogenbosch naar mogelijkheden kijkt.

Paul: Wat betreft ons energieconcept hebben we nog zo'n halfjaar nodig om tot een afronding te komen. Genoemde verkenning van Rijkswaterstaat naar mogelijkheden bieden naar mijn informatie tussen Nuland en Heesch geen directe mogelijkheden.

Landschapsplan

Paul: We hebben een activiteitenplan opgesteld. Hierin wordt allereerst de beoogde aanpak beschreven voor beschermde soorten. De Omgevingsdienst zal dit beoordelen. In vervolg kunnen we realisatie en beheer verder organiseren en daarbij kijken hoe we daar mogelijk lokale belangstellenden in betrekken..

Er is, door enthousiasme initiatiefnemer, onduidelijkheid m.b.t. het initiatief HeeSchoap. Daarover is gesproken met de initiatiefnemer, er is nadrukkelijk geen relatie tussen Heesch West en dit initiatief

Tijdelijk beheer/sloop/onderzoeken

Paul: Voor de zomer bleek dat in een van onze objecten een drugslab actief was. Daarop hebben we maatregelen aangescherpt en kan het bijvoorbeeld zijn dat we eerder overgaan tot slopen van gebouwen die geen functie meer hebben. Daarnaast worden onderzoeken geupdate, gaan we zaken inmeten. Allemaal zaken die we nu kunnen oppakken, waardoor we klaar zijn om aan de slag te gaan als dat daadwerkelijk kan. Er zal dus komende periode vaker activiteit in het gebied zichtbaar zijn.

Nieuwsbrief en website

We versturen minimaal 3 tot 4 nieuwsbrieven per jaar, afhankelijk van actualiteit. De nieuwsbrief heeft een kleine 900 abonnees, waarvan gemiddeld 75% de nieuwsbrief opent. De afmeldratio is laag. Eind oktober zal een volgende nieuwsbrief verzonden worden. Aanmelden kan via de website heeschwest.nl

Paul: Er komt in oktober een nieuwsbrief waarin onder meer update bestemmingsplan Cereslaan-West, Energie en activiteiten in het gebied.



De website gaat een update krijgen qua inhoud en techniek.



Projectleider Civiele Techniek

Paul: Onlangs is de vacature vervuld.. De projectleider gaat aan de slag met voorbereiding (onder meer hiervoor benoemde onderzoeken en inmeting) en planning. In het volgende overleg kennismaken en stand van zaken.

Rondvraag

Giel: Ik heb begrepen dat er overeenstemming is rond de ontsluiting van het hotel met de gemeente 's-Hertogenbosch alleen wordt dat pas in gang gezet als er activiteit is bij Heesch West. Begreep dat dit met financiën te maken heeft.

Paul: Ik weet niet welke (financiële) afspraken op wordt bedoeld, er zijn geen afspraken tussen Heesch West en het hotel. Stuur me svp informatie en dan ga ik met de gemeente 's-Hertogenbosch afstemmen.

Giel: Verder merk ik dat doordat de Raad van State lang op zich laat wachten, Heesch West in de omgeving ook minder ter sprake komt. Aan de dorpsraad zijn er in het afgelopen jaar geen vragen over gesteld.

Peter: Het komt wel eens terug in een openbare vergadering. Dan gaan de vragen vooral over verkeer in monitoring.

Hans: Dat geldt ook zo in Geffen. Als het plan dadelijk verder is dan zal dat wel weer anders zijn vermoed ik.

Giel: Vanwege de grote vraag naar bedrijfskavels, wordt nu niet gedacht om alle grond van Heesch West meteen uit te geven? Dus niet eerst 50 hectare en daarna 30?

Paul: Vanuit belangstelling zouden we direct 80 ha kunnen uitgeven, maar het is voor bedrijven en omgeving van belang dat het gebied en het verkeer goed functioneert. In de eerste periode zal naast de eerste gronduitgiftes de aanleg van infrastructuur en landschapsplan belangrijk zijn. Deze aanlegwerkzaamheden zijn belangrijk voor de volledige ontwikkeling.

