

Burenoverleg Heesch West dinsdag 24 september 2024

Aanwezig: Paul van Dijk, Giel van den Akker, Peter Spruijt, Gjalt Zwama, Epko van Zoolingen, Frenk Sprangers en Thijs Nepveu.

Reactie op de agendapunten van het vorige overleg

- **Giel:** bij ieder verslag graag de geactualiseerde actielijst bijvoegen. En het inrichten van het dashboard met daarop de planning staat nog niet op de actielijst.
- **Giel en Epko:** verkeerssituatie Nuland is netjes opgepakt door de gemeente, er is een planning doorgegeven. Waarschijnlijk starten de werkzaamheden in oktober/november.

Actuele zaken

- **Paul:** Stand van zaken rondom vaststellen bestemmingsplan Cereslaan-west: zou in de commissievergadering komen, maar de agenda zat erg vol waardoor het in die vergadering niet besproken is. Het agendapunt is als beslispunt doorgeleid naar de raadsvergadering van 26 september. Er zijn vooraf geen mogelijke vragen van raadsfracties bekend.

Paul: De Afdeling Bestuursrechtspraak van De Raad van State schakelde eerder dit jaar STAB (Stichting Advisering Bestuursrechtspraak in voor de aspecten verkeer en geluid. STAB concludeert in hun advies dat een aantal zones van het bedrijventerrein Heesch West niet kunnen worden gekwalificeerd als gemengd buiten gebied. STAB stelt vast dat het ten dele rustig buitengebied is. We gaan op basis hiervan planzonering en onderzoeken herzien en met een herstelbesluit. Bijvoorbeeld de maximale zwaarteklasse wordt milieucategorie 4.2, de afwijkingmogelijkheid voor 5.1 komt te vervallen. Met planaanpassing kunnen we nog steeds goed schaarse ruimte bieden aan de doelgroepen voor Heesch West. We bereiden een herstelbesluit voor, 1^e kwartaal 2025 in de raden. Over de bevindingen en aanpak informeren we de raden en communiceren naar stakeholders. We hopen medio 2025 de zitting te hebben.

- **Giel:** Wat is de status van het zonnepark?
Paul: In verband met de netcongestie nu geen voortgang. Dit blijft wel een onderdeel van de plannen. Het uitgangspunt voor lokale financiële participatie wordt verder uitgewerkt als de realisatie aan de orde komt. Er ligt geen opgave voor lokaal eigendom.
- **Paul:** Over ontwikkelen energieconcept zijn er succesvolle voorbeelden van bedrijventerreinen die zo van de grond komen. Door opslag, goede onderlinge uitwisseling en soms ondersteund door aggregaten. We willen een haalbaarheidsstudie maken met een ervaren partij zodat we weten op welke

voorwaarden we bedrijven kunnen laten inschrijven. We gaan dit concreet als businesscase uitwerken. We hebben ongeveer een jaar nodig om dit tot investeringsgereed te brengen. De tijd voor de beroepsprocedure gebruiken we om hier aan te werken. Het is een constructieve aanpak die past in de duurzame ambitie. Als we hier verder in zijn wordt dat zeker nog uitgedragen. Vanaf 2026 kunnen we terreinen aanbieden, in 2027 kunnen we hopelijk starten met de eerste bedrijven.

Frenk: Hoe gaat het met de aanvragen vanuit bedrijven?

Paul: Sinds dit voorjaar melden weer meer geïnteresseerde bedrijven zich, nadat het een jaar vrij rustig was. Twee of drie bedrijven hebben zich afgemeld omdat het te lang duurt. De longlist die we hebben is globaal 400 hectare, we kunnen uiteindelijk maar 80 hectare uitgeven.

Opmerkingen:

- Epko van Zoolingen namens de Dorpsraad Nuland stelt zich voor. Giel sluit gezien zijn geschiedenis met Heesch-West tot nader orde aan bij de burenoverleggen en bespreekt met Epko tot wanneer.

De actielijst:

- De brief aan de raad over het herstelbesluit ook communiceren op de website van Heesch-West
- Gespreksverslag van het burenoverleg communiceren op de website
- Een nieuwsbrief versturen met een samenvatting van de gepubliceerde website-berichten en meest actuele zaken.
- Dashboardfunctie toevoegen op de site
- Kort na het burenoverleg verscheen in het BD een artikel dat in Heesch een dorpsraad wordt opgericht onder de naam Inwonersnetwerk Heeschenaren. We maken graag kennis. Als het zover is dan breiden we het burenoverleg hier graag mee uit.