

Burenoverleg Heesch West donderdag 26 februari 2026

Aanwezig:

Hans Hendriks, Dorpsraad Geffen,
Jacqueline van Dalen, Wijkraad Ruwaard
Erik van Kuyvenhoven, wijkraad Ruwaard
Lex Frunt, Inwonersnetwerk Heeschenaren
Paul van Dijk, GR Heesch West
Justin Beijer, GR Heesch West
Gjalt Zwama, GR Heesch west
Frenk Sprangers, Sprangers Communicatie
Anne-Rieke de Haan, Sprangers Communicatie (verslag)

Afwezig met afmelding:

Epko van Zoolingen, Dorpsraad Nuland
Peter Spruijt, Dorpsraad Vinkel

1. Welkom en voorstelronde

Paul van Dijk opent het overleg en heet iedereen welkom. Lex Frunt (Inwonersnetwerk Heeschenaren) geeft aan dat het netwerk nog in opbouw is. Paul geeft aan dat ook buiten deze bijeenkomsten bijgepraat/afgestemd kan worden. Het Inwonersnetwerk bestaat circa twee jaar en is een netwerk van bestaande initiatieven. Lex luistert graag mee om een actueel beeld te krijgen. In het vervolg kan worden afgestemd of/hoe actievere betrokkenheid mogelijk is.

2. Verslag burenenoverleg 26 maart 2025

Het verslag is reeds vastgesteld. We doen dat kort na de vergadering via de mail omdat de vergaderfrequentie laag is. Er zijn naar aanleiding van het verslag geen verdere vragen, onderwerpen komen ook terug in de agenda.

3. Stand van zaken planprocedures

Paul van Dijk (GR Heesch West) licht de stand van zaken toe aan de hand van een presentatie. (Zie bijgevoegd bestand)

De STAB heeft in 2024 bevindingen gedaan op basis van plan, onderzoeken en bezwaren; deze inzichten zijn verwerkt in het herstelbesluit. Naar aanleiding van het herstelbesluit van voorjaar 2025 zijn opnieuw beroepen ingediend/aangevuld. Enkele partijen hebben hun beroep ingetrokken. In november 2025 heeft de afdeling bestuursrechtspraak de beroepen gedeeld met uitnodiging om nader verweer te voeren. Januari 2026 is het verweerschrift ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft geen vaste behandeltermijnen. Gezien de lange looptijd en de tussentijdse betrokkenheid van STAB is de verwachting dat het plannen van een zitting en uitspraak dit jaar kan plaatsvinden. Zitting zal aannemelijk niet voor de zomer plaatsvinden. Na de zitting kan uitspraak op termijn van 6-12 weken volgen. Als het plan onherroepelijk wordt kan zo snel mogelijk worden gestart met aanbesteding en voorbereiding. Begin



2027 kan dan de selectie van kandidaat-bedrijven worden aangekondigd. Eind 2027 kan dan mogelijk de eerste gronduitgifte starten. De verwachting is dat de eerste bedrijven dan medio 2028 kunnen opleveren; een deel van de infrastructuur en groen is mogelijk al eerder gereed.

Cereslaan-West

Het bestemmingsplan is vastgesteld (september 2025). Er is één beroepschrift ingediend. Er is overleg met de betrokkenen, wellicht is minnelijke overeenstemming te bereiken.

Van Rijckevorselweg 4

Tegen dit plan is eveneens één beroepschrift ingediend. Hopelijk is de zitting spoedig aan de orde. De ontwikkeling beoogt de verplaatsing van vee-transporteur Gloudemans. Het bedrijf wil begrijpelijk graag aan de slag met de nieuwe locatie.

De huidige planprocedure loopt sinds 2017. Toen is het Masterplan en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau, voorloper op de MER, opgesteld. In eerdere plannen waren ook windturbines opgenomen, wat niet in eerste instantie maar wel in de latere planuitwerking in het Voorontwerp Bestemmingsplan tot veel onrust leidde. Vanaf 2020 is gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan; in 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld, in 2024 volgde de eerste beoordeling, in 2025 het herstelbesluit en in 2026 wordt onherroepelijkheid verwacht. Er is gaandeweg meer begrip ontstaan; het aantal negatieve reacties is afgenomen van circa 1.300 bij het voorontwerp tot ongeveer 30 op het vastgestelde plan.

De Kroon heeft in juli 2025 op basis van dossier en hoorzitting vastgesteld dat de GR Heesch West zich uitgebreid en zorgvuldig heeft ingespannen om gronden minnelijk te verwerven. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan juridisch onteigening worden afgedwongen, maar de inzet blijft zoveel mogelijk alsnog op minnelijke basis te verwerven. Met dit Kroonbesluit kunnen we ervoor zorgen dat de infrastructuur ten behoeve van Heesch West voortvarend kan worden gerealiseerd.

4. Marktperspectief en doelgroep

Paul schetst het doel van het plan aan de hand van een luchtfoto en toelichting op de infrastructuur. De Oude Bosschebaan binnen Heesch blijft behouden; de hoofdontsluiting wordt parallel aan de A59 doorgetrokken.

De milieuzonering voor bedrijven is aangepast. Categorie 5-bedrijven zijn niet meer mogelijk. In een groot deel van het gebied zijn bedrijven tot en met categorie 4.2 mogelijk, langs de randen van het gebied is bedrijvigheid in milieucategorie 3.1/3.2 mogelijk.

Naar aanleiding van vragen vertelt Paul dat zo'n 96% van de bedrijven die belangstelling toonden binnen deze zonering past. De marktvrage is robuust: voor de maximaal 80 hectare aanbod is er meer dan 200 hectare vraag. De meeste vraag komt uit productie, bouw, groothandel en logistiek. Het betreft veelal bedrijven uit de regio die op hun huidige locatie niet meer kunnen groeien.



Voor de uitgifte wordt gewerkt met een selectieprotocol. De hoofdlijn daarvan is beschreven in het beleidsplan. Er geldt een maximum van circa 5 hectare per bedrijf om zoveel mogelijk bedrijven te kunnen accommoderen. Criteria zijn onder andere regionale functie, het oplossen van knelpunten elders en het effect op vertreklocaties. De gebruiker van het perceel moet bekend te zijn, ontwikkeling op risico door projectontwikkelaars wordt zo voorkomen.

5. Energie en energy hub

Netcongestie blijft een belangrijk aandachtspunt. Heesch West zet in op een collectieve energie hub en heeft hierover afstemming met netbeheerder Enexis. Doel is het delen van piekbelasting en inzet van batterijen. Mogelijk kan ook regionaal congestie-verzachting worden bereikt waardoor ook wachttijden bij bedrijven/ontwikkelingen buiten Heesch West kunnen worden verkort.

De financiering en exploitatie worden nader uitgewerkt. Deelname in de energie hub is een vestigingsvoorwaarde. Het bedrijventerrein Cereslaan-West wordt niet (direct) aangesloten op de energie hub.

6. Werkvoorbereiding en uitvoering

Gjalt Zwama licht de werkvoorbereiding toe. Er lopen ecologische onderzoeken naar beschermde soorten (o.a. huismus en modderkruiper) ten behoeve van de natuurvergunning. De verwachting is dat deze in het voorjaar wordt verkregen, mogelijk met voorschriften voor fasering en uitvoering. Als mitigatiemaatregelen zijn ingepast kan daarna ook worden gezien of en hoe in afstemming met de omgeving verder meerwaarde in het landschapspark mogelijk is.

Het zonnepark Achtste Groes heeft al sinds 2022 een onherroepelijke vergunning, maar nog geen aansluiting vanwege netcongestie. Aansluiting wordt nu betrokken bij de energie hub. De landschappelijke inpassing die ondersteunend is voor Heesch West zal aankomend najaar worden aangeplant.

De verkeersontsluiting wordt verder uitgewerkt. Binnenkort starten onderzoeken naar de bodem en de waterstand. Omwonenden kunnen daardoor mogelijk werkzaamheden zien.

Gevraagd naar de mogelijkheid voor een aparte afslag wordt toegelicht dat deze oplossingsrichting in afstemming met Rijkswaterstaat is besproken maar door de minister is afgewezen. De afstanden tussen de afritten op de A59 zijn al vrij kort. Een extra af/toerit zou de doorstroming niet ten goede komen en risico van ongevallen doen toenemen.

Verkeersmodellen zijn bij het herstelbesluit geactualiseerd en doorgerekend tot 2040 op basis van worstcasescenario's. De ontwikkeling wordt gemonitord zodat indien nodig tijdig kan worden bijgestuurd.

7. Rondvraag

Erik van Kuyvenhoven (wijk Ruwaard) vraagt of de website van Heesch West ook via de website van wijk Ruwaard gedeeld mag worden. Paul van Dijk (GR Heesch West) geeft aan dat dit zeer wordt gewaardeerd; de organisatie wordt graag beter gevonden. Erik zal de link toevoegen.

Hans Hendriks (Dorpsraad Geffen) vraagt naar de recent aangeplante bomen langs de oude Rijksweg (noordzijde A59) en of dit onderdeel is van de compensatiemaatregelen van Heesch West. Paul van Dijk (GR Heesch West) antwoordt dat dit geen onderdeel is van het project Heesch West.

Lex Frunt (Inwonersnetwerk Heescharen) geeft aan het overleg als zeer informatief te hebben ervaren en vraagt of de website ook breder gedeeld kan worden binnen het netwerk. Daarnaast vraagt hij hoe Heesch West ondersteuning kan bieden bij het organiseren van meer inzicht en betrokkenheid vanuit inwoners. Paul gaat daar graag het gesprek over aan.

Paul van Dijk (GR Heesch West) licht verder toe dat op de website ook het landschapsplan is te vinden, inclusief een toelichtende video van de landschapsarchitect. Er zijn destijds wandelingen gemaakt met omwonenden/belangstellenden in het gebied, waarin plannen werden toegelicht en ideeën werden ingebracht. Deze bijeenkomsten hebben bijgedragen aan verduidelijking en draagvlak. Frenk Sprangers (Sprangers Communicatie) vult aan dat eerdere wandelingen direct hebben geleid tot meer begrip en een positievere houding t.o.v. het plan. Hans Hendriks (Dorpsraad Geffen) onderschrijft dit en geeft aan dat deelname aan dergelijke wandelingen ook voor de dorpsraad heeft geholpen om de plannen beter te begrijpen.

Paul van Dijk (GR Heesch West) benoemt de aankomende gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart. Binnen het bestuur van Heesch West zullen zeker een aantal wisselingen plaatsvinden; onder meer Roy Geers, Frank den Brok en Rien Wijdeven zijn niet langer beschikbaar. Besluitvormend staan er geen grote keuzes voor maar het is wel gewenst dat de gemeenten goed betrokken blijven. Jaarlijks wordt het beleidsplan door de GR geactualiseerd en voorzienwijzen aan de gemeenteraden voorgelegd. Het beleidsplan is een goede basis om nieuwe bestuurders en gemeenteraden te informeren. Als het conceptbeleidsplan naar de gemeenteraden gaat kan het ook ter kennisname met de deelnemers aan dit overleg worden gedeeld.

Lex Frunt (Inwonersnetwerk Heescharen) vraagt of Paul hierin ook kansen ziet. Paul van Dijk geeft aan dat de samenwerking tussen de gemeenten steeds heel goed functioneert. Bij een grote ontwikkeling met grote belangen zoals Heesch West blijft verbinding met de omgeving belangrijk, waarbij bestuurders een verbindende rol kunnen spelen.

Acties

- Actualiseren website- Sprangers Communicatie
- Opstellen en versturen nieuwsbrief – Sprangers Communicatie
- Delen geactualiseerd conceptbeleidsplan en toezenden aan de Gemeenteraden – GR Heesch West

