

Burenoverleg Heesch West woensdag 26 maart 2025

Aanwezig:

Rien Wijdeven, bestuurder DB GR Heesch West, wethouder Bernheze,
Epko van Zoolingen, Dorpsraad Nuland,
Hans Hendriks, Dorpsraad Geffen,
Peter Spruijt, Dorpsraad Vinkel,
Paul van Dijk, GR Heesch West
Frenk Sprangers, Sprangers Communicatie
Anne-Rieke de Haan, Sprangers Communicatie (verslag)

Afwezig met afmelding:

Lex Frunt, Inwonersnetwerk Heeschenaren
Justin Beijer, GR Heesch West

Verslag vorig overleg 24 september 2024

Het verslag van 24-09-2024 is vastgesteld en wordt toegevoegd op de website.

Actuele zaken

Herstelbesluit en planning besluitvorming

Paul van Dijk, GR Heesch West: STAB heeft advies uitgebracht over verkeer en geluid. De verkeers- en geluidsonderzoeken zijn geüpdatet. Daarnaast is de uitvoeringsaanpak en planning meer geborgd met voorwaardelijke regels over verkeer en landschapsinrichting.

We hadden het gebied aangemerkt als "gemengd buitengebied". Dat wordt op basis van het advies van STAB voor een deel aangemerkt als "rustig buitengebied". Dit leidt tot aanpassing van de bedrijfszoning. Daarbij komt de zwaardere categorie 5.1 bedrijven (die eerder onder voorwaarden toegelaten kon worden) te vervallen. Overall wordt het bedrijventerrein lichter gezoned en heeft zo minder impact op de omgeving. De nieuwe zoning is nog voldoende robuust en sluit nog altijd aan bij de behoefte van bedrijven.

De wijzigingen zijn opgenomen in een herstelbesluit. Hiermee hebben we het advies van STAB gevolgd en komen we deels tegemoet aan de inbreng van appellanten. Hiermee wordt de beoordeling door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aannemelijk geholpen. We hopen dat het nog dit jaar op zitting komt.

In mei wordt het raadsvoorstel behandeld in de gemeenteraden en daarna gepubliceerd. Een herstelbesluit vereist geen inspraak of participatie, het wordt betrokken in de lopende beroepsprocedure.

We actualiseren de website met een Q&A op basis van vragen van STAB en de raden. De appellanten worden geïnformeerd met een brief over de stand van zaken en de behandeling van de stukken. Daarna versturen we een algemene nieuwsbrief.



Vraag Hans Hendriks, Dorpsraad Geffen: Heeft het een positief effect op de energievoorziening die nodig is wanneer er geen categorie 5.1 bedrijven komen?

Reactie Paul van Dijk, GR Heesch West: Dat is niet zo direct te stellen, het hangt af van het type bedrijf. Sommige bedrijven geven ook energie af, andere verbruiken veel energie.

Start onteigeningsprocedure

Paul van Dijk, GR Heesch West: Er zijn nog drie relatief kleine percelen te verwerven. In januari 2025 is het verzoek tot onteigening gepubliceerd. De hoorzitting over administratieve procedure heeft plaatsgevonden. Uiterlijk in september komt het besluit of de Kroon de onteigening steunt.

Voorbereiden bouw- en woonrijp maken

Paul van Dijk, GR Heesch West: Tijdens het vorige overleg heeft het burenoverleg kennisgemaakt met Gjalt Zwama. Hij is bezig met planning en voorbereiding van de verkeersontsluiting. We willen de realisatie starten zodra het kan. Om de omgeving ook tijdens de werkzaamheden voldoende bereikbaar te houden is een zorgvuldige planning en fasering nodig.

Energieconcept

Paul van Dijk, GR Heesch West: Netcongestie blijft voor langere periode een aandachtspunt. Netcongestie speelt niet alleen voor Heesch West, het is een algemeen probleem. We moeten meer autonoom zijn in oplossingen en innovatie en regelgeving ontwikkelen zich goed. Daarom werken we met netwerkpartij Joulz aan een gebiedsgerichte businesscase voor een energy hub. Mogelijk kunnen we bijdragen aan congestieverzachting; een betere beheersing/benutting van het bestaande netwerk. We kijken daarbij ook of het zonnepark Achterste Groes meegenomen kan worden.

Vraag Hans Hendriks, Dorpsraad Geffen: Zorgt de verplaatsing van bedrijven voor verrekening met Enexis?

Reactie Paul van Dijk, GR Heesch West: De netbeheerders kunnen verschillende soorten contracten sluiten; bijvoorbeeld een aansluiting voor het 's nachts opladen van batterijen. Wat dat betekent voor hoeveel en welke bedrijven we kunnen huisvesten komt aan bod in de businesscase van Joulz. Het vinden van oplossingen voor de regio wordt geholpen door de collegialiteit tussen gemeenten.

Cereslaan-West

Paul van Dijk, GR Heesch West: Er is een beroepsschrift ingediend namens meerdere eigenaren. Het bezwaar is naast private belangen gericht op kwaliteit van de nieuwe aansluiting van de parallelweg van de Cereslaan bij Mostako. We zijn met hen in gesprek en we verwachten dat de uitgewerkte oplossing de zorgen weg kan nemen.

Bij het project Cereslaan-West beoogt een aantal particuliere eigenaren nog dit jaar te starten met bouwen. Zij kunnen vooruit met het vastgestelde bestemmingsplan en wachten de beroepsprocedure niet af. In overleg met de gemeente Bernheze wordt de aanleg van straten en riolering voorbereid. Dit betreft beperkte werkzaamheden binnen het bedrijventerrein Cereslaan-West.

Nieuwe website/nieuwsbrief/Q&A

Frenk Sprangers, Sprangers Communicatie: Er is een nieuwe website in ontwikkeling in samenwerking met de gemeente Den Bosch. Deze valt onder hun multi-site systeem. Hierdoor verbetert de borging en registratie, vragen via e-mail krijgen bijvoorbeeld direct een zaaknummer. De focus ligt bij de nieuwe website op gebruiksgemak en heldere communicatie.

Vraag Hans Hendriks, Dorpsraad Geffen: Kan je via de website in de toekomst ook doorlinken naar de bedrijven op Heesch West?

Reactie Frenk Sprangers, Sprangers Communicatie: Dat is technisch mogelijk. Het ligt in de toekomst bij het parkmanagement.

Paul van Dijk, GR Heesch West: Op termijn is dit verder te bepalen, het is nu een overheidssite die via 's-Hertogenbosch wordt gefaciliteerd.

Beleidsplan en verantwoording 2024 en planning besluitvorming

Paul van Dijk, GR Heesch West: De GR Heesch West is een zelfstandig overheidslichaam. Elk jaar moeten we een beleidsplan en begroting aanbieden aan de gemeenteraden. Na de bespreking in het Algemeen Bestuur van de GR, 28 maart 2025, wordt het aan de gemeenteraden gestuurd. Zij hebben de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. In de bestuursvergadering van de GR in juli worden eventuele zienswijzen besproken en mogelijk verwerkt.

We verwachten van de accountant goedkeuring over de financiële verantwoording van 2024.

Rondvraag

Vraag Epko van Zoelingen, Dorpsraad Nuland: Wordt er rekening gehouden met de verkeersintensiteit tegen de tijd dat er gebouwd gaat worden? Er is nu al een sluiproute door Vinkel om de drukte op de A59 te ontwijken.

Reactie Paul van Dijk, GR Heesch West: In het geactualiseerde verkeersonderzoek werken we met geactualiseerd peiljaar 2036. Daarbij gebruiken we verkeersmodellen die ook de ontwikkelingen in de omgeving meenemen. Het geactualiseerde verkeersonderzoek is een bijlage bij het herstelbesluit. De verkeersafwikkeling, waarin ook specifiek aandacht is voor de afwikkeling op de belangrijke kruispunten/rotondes, voldoet. We zullen ontwikkeling verkeer in de realisatiefase goed monitoren.

Acties:

- Verslag burenoverleg 24 september 2024 toevoegen op de website
- Versturen brieven appellanten in verband met herstelbesluit
- Actualiseren website, toevoegen Q&A en nieuwsbrief versturen
- Delen beleidsplan met burenoverleg na de vrijgave door het Algemeen Bestuur van de GR
- I.v.m. met verhindering voor deze vergadering praat Paul van Dijk Lex Frunt van Inwonersnetwerk Heescharen separaat bij.

